



ЗАВТРА ДЛЯ ПАРКА МИРА КАКИМ ЕГО ВИДЯТ ГОРОЖАНЕ

→ 5 страница

Андрей ВОРОБЬЁВ
провёл совещание
с руководителями
силовых ведомств

→ 4 страница

КОЛОМЕНСКАЯ ПРАВДА

Телепрограмма
на 24 - 30 марта

→ 7 - 10 страницы

Курс ЦБ РФ:

\$ - 36,65

€ - 50,94

Погода:

-5 ... 0°C, ☁, ю 4 м/с

ISSN 2072-6228

14020



9 772072 622008

общественно-политическая газета

Среда 19 марта 2014 года № 20 (19924)



Юрий Имханицкий

Колычёвские автовладельцы собрались, чтобы сказать "нет" застройке автостоянки, которой они пользуются многие годы.

Колычёвское автостояние: что нужно городу?

Галина СТЕПАНОВА: galka-kp@mail.ru

Новость о том, что на месте автостоянки, расположенной по улице Астахова, 9а, будут строить очередной торговый центр, подвигла жителей Колычёва на активный протест. В конце прошлой недели состоялась встреча колычёвских автолюбителей, представителей нового арендатора земли - компании ООО "Фреш Маркет" и администрации города.

Изначально долгосрочный договор на право аренды земельного участка площадью 5675 квадратных метров по адресу: улица Астахова, 9а, был заключён между администрацией города Коломны и Всероссийским обществом автомобилистов (ВОА). При этом в договоре был указан вид разрешённого использования - "для строительства многоэтажной автостоянки". Не так давно ВОА уведомило администрацию о том, что переуступило право аренды московской компании "Фреш Маркет". После чего и поплыли разговоры о том, что на месте стоянки вскоре может встать ещё один торгово-офисный центр. Чем грозила ликвидация авто-

стоянки и так забитым машинами двора микрорайона, для колычёвцев было очевидно без дополнительных объяснений.

- 12 марта глава администрации Коломны подписал постановление об изменении вида разрешённого использования этой территории, - заявил собравшимся председатель городского комитета по управлению имуществом и земельным отношениям **Дмитрий ШАТАЛОВ**. - Раньше площадка была предназначена "для строительства многоэтажной автостоянки", теперь для "размещения открытой плоскостной автостоянки". Буквально на днях мы встречались с представителем юриди-

ческой службы компании и уведомили о том, что эта земля, в соответствии с Генпланом города, может быть использована только как автостоянка. Сегодня я уполномочен передать представителям компании дополнительное соглашение к договору аренды, где это оговорено.

Представитель компании "Фреш Маркет" **Максим ТАЛАНОВ** в свою очередь успокоил собравшихся, уверив, что автостоянка останется как есть. То есть жители Колычёва по-прежнему смогут арендовать места для своих машин. Компания по просьбе горожан сохранит обслуживающий стоянку штат. Более того, арендная плата даже несколько уменьшится по сравнению с тем, что платили автолюбители прежним хозяевам.

- Мы заключим бессрочный договор между компанией, как лицом юридическим, и вами, как лицами физическими, - пообещал Максим Таланов. - С возможностью расторжения в любое время по взаимному согласию, а также в од-

ностороннем порядке с уведомлением второй стороны в срок не менее одного месяца.

Последний пункт собравшихся жителей не устроил: "от чего ушли, к тому и пришли". Неприятно насторожил всех и тот факт, что представитель компании отказался внести ясность в перспективы развития компанией этой территории, сославшись на свою некомпетентность в этом вопросе.

Подытожил разговор **Дмитрий Шаталов**:

- Если компания захочет воспользоваться предусмотренной законодательством процедурой по изменению Генплана и разрешённого вида использования территории, то у нас у всех остаётся право выйти и сказать своё мнение, что городу здесь нужна автостоянка. Администрация настаивает на этом. В случае попыток изменить назначение территории с нарушением закона будем разбираться в суде. Но, думаю, до этого не дойдёт.